

Octobre 2019

## L'actu chantier



#renouveler #transformer #moderniser

Bonjour à tous,

Déjà un mois que le chantier a commencé ! Les travaux de fondation ont débuté, et l'implantation des micropieux sur le bâtiment TP et le bâtiment Recherche aussi.

Ce mois de septembre fut l'occasion d'échanger lors des « missions équipes », réunions ayant pour but de valider ensemble sur les plans de maquettage la configuration et les équipements de vos futur locaux.

Le suivi de nuisance hebdomadaire est maintenant en place et nous prenons note de vos différents retours dans un souci d'amélioration continue de ces échanges pour vous tenir informés des nuisances à venir. Nous vous rappelons que ces informations sont accessibles sur le site de l'opération : [www.campus-carreire-tr3.fr](http://www.campus-carreire-tr3.fr).

Lois Mackpayen, Référent Relationnel Utilisateur, reste à votre disposition en salle 7 au 3<sup>ème</sup> étage du bâtiment TP.



## PORTRAIT

### Le Directeur de projet... Quel est son rôle ?

En tant que directeur de projet, j'assure la coordination entre l'ensemble des acteurs. Je veille à la bonne réalisation du projet, phase par phase, en accord avec la politique qualité de VINCI Construction France, et nos engagements contractuels. A ce titre je suis en charge de :

- Manager l'ensemble de mon équipe en définissant l'organigramme de réalisation du chantier et en exploitant les compétences de chacun pour les faire grandir
- Assurer la réalisation du projet en conformité avec le programme défini, en respectant les objectifs fixés selon le planning contractuel
- Créer une complémentarité entre tous les acteurs afin d'assurer la réussite du projet



**Boris JANSON**

Le directeur du projet

*Un projet qui a du sens !  
C'est un plaisir de  
partager sa réalisation.*

VINCI Construction France est le mandataire du groupement menant ce projet clé en main.



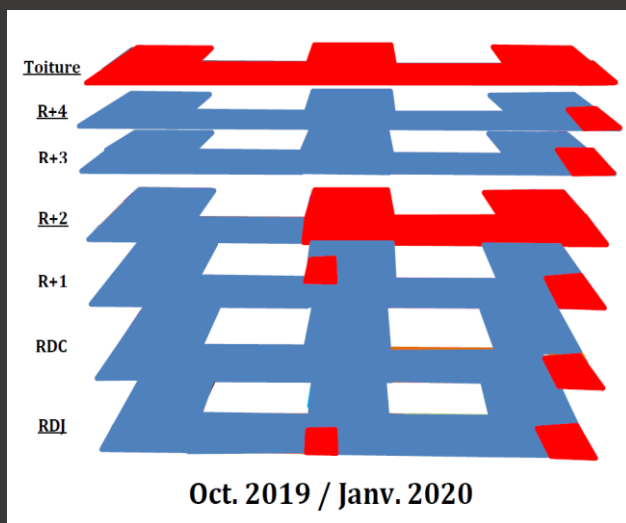


# Le point travaux



## Phase 1

Plan en élévation du bâtiment TP.  
En rouge : les zones en travaux



### Travaux :

- Mise en place d'un moyen de levage patio Est
- Restructuration en locaux tertiaires du R+2 Ailes Est/SE/Centre et rotules Est et Centre
- Interventions sur colonnes montantes des circulations (tous niveaux)
- Pose garde-corps en toiture et enlèvement des équipements
- Démolition des escaliers intérieurs et reprises planchers (tous niveaux) rotule Est
- Travaux local PAR (neuf et existant)

## FAQ !

### Quels sont les objectifs des travaux du bâtiment TP ?

Le bâtiment souffre actuellement de plusieurs dysfonctionnements techniques et réglementaires : sécurité incendie, accessibilité, réseaux techniques, qualité thermique. La priorité sera donnée au traitement de son enveloppe et de ses réseaux techniques. La mise en conformité des systèmes de ventilation, des productions de froid, du réseau de chauffage, du stockage et de la distribution des gaz spéciaux retiendront toute notre attention.

### En quoi consiste l'opération de micropieux ?

Les micropieux sont des pieux forés, dotés d'une armature centrale. Cette dernière est scellée dans du mortier ou du ciment. Leur utilisation est nécessaire lorsque la fondation traditionnelle superficielle est insuffisante pour tenir la structure.

Le micropieu est indispensable quand les travaux portent sur un sol meuble, tel que de l'argile, du sable, ou de la roche friable.



université de BORDEAUX



US & CO Economistes



[www.campus-carreire-tr3.fr](http://www.campus-carreire-tr3.fr)